

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU- ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
- ULAŞIM KOMİSYONU
- (DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 14.09.2018 KONU: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli ilçeleri 1/5000
Ara Karar No : 655 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı süresinde
Toplantı Tarihi : 11.10.2018 yapılan itirazlar
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

...

- Menteş Mahallesi, 10510 ada 3 parselle ilişkin itirazın **kabulüne**,
- Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 9212 ada 6 ve 9 parsellere ilişkin itirazın **reddine**,
- Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 10196 ada 5 parsel, 11077 ada 1 parsel ve 11078 ada 1 parsellere ilişkin itirazın **reddine**,
- Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 11076 ada 1 parselle ilişkin itirazın **reddine**,
- Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 8310 ada 1 parselle ilişkin itirazın **reddine**,
- Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 8044 ada 7 parselle ilişkin itirazın **reddine**,
- Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 9470 ada 1 parselle ilişkin itirazın **reddine**,
- Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 904 ve 905 parsellere ilişkin itirazın **reddine**,
- Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 11077 ada 1 parselle ilişkin itirazın **kısmen kabulüne**,

Komisyonlarımız tarafından oy çokluğuyla karar verilmiştir.

ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Yahya YILMAZ	KOMİSYON BŞK. V. Ergün ÖZDEMİR	ÜYE Mustafa ÇETİNKAYA	ÜYE Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ
----------------------------------	-----------------------------------	--------------------------	-----------------------------

ÜYE
Abdullah YAŞAR

ÜYE
Yaşar YILDIRIM

ÜYE
Ersin SERİN
(ŞERH)

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Enver Fevzi KÖKSAL	KOMİSYON BŞK V. Haydar ARICAN (ŞERH)	ÜYE Osman YASİN	ÜYE Yüksel ÇELİK
--	--	--------------------	---------------------

ÜYE
Raci AYDIN
(ŞERH)

ÜYE
Hakan YÜKSELGÜNGÖR

ÜYE
İsmail YERLİKAYA
(ŞERH)

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Mehmet Özgür SANAL	KOMİSYON BŞK V. Serdar ARSLAN	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Akın GÜNEŞ
--	----------------------------------	--------------------	-------------------

ÜYE
Tuncay GÖKÇEL
(ŞERH)

ÜYE
Celil İbrahim ERSİN

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN 14.09.2018 TARİH VE 655 SAYILI ARA KARARI İLE İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONUNA İLE ULAŞIM KOMİSYONUNA MÜŞTEREKEN HAVALA EDİLEN 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANINA ASKI SÜRESİ İÇERİSİNDE YAPILAN İTİRAZLARIN DEĞERLENDİRİLMESİNE İLİŞKİN 11.10.2018 TARİHLİ KOMİSYON RAPORUNA MUHALEFET ŞERHİ GEREKÇE RAPORU

11.10.2018 tarihli komisyon toplantısında görüşülerek ihtisas komisyonlarınca karara bağlanan konular arasında yer alan 2 konuya ilişkin itiraz gerekçem aşağıda maddeler halinde açıklanmaktadır.

1- AKBELEN BULVARININ BATISINDA 230. CADDEYE KADAR OLAN KISMİN TİRARET+KONUT ALANINDAN TİCARET ALANINA DÖNÜSTÜRÜLMESİ

İtiraza konu olan alanı incelediğimde, söz konusu aksın meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "Park Alanı ve Belediye Hizmet Alanı" olarak planlı olmasına rağmen 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında Ticaret ve Konut Alanı olarak planlanmıştır. Askı süresinde yapılan itirazlarda söz konusu aksta konut yapılaşması olamayacağı gerekçesi ile Ticaret Alanı olarak planlanması kabul edilmektedir. Burada dikkat edilmesi gereken husus, bu alanın jeolojik açıdan yapılaşmaya uygun olmaması ile birlikte geçmiş planlarda "Park Alanı ve Belediye Hizmet Alanı" olarak planlı olmasıdır. Dolayısıyla söz konusu alan 1/1000 ölçekli planlarda olduğu şekliyle "Park Alanı ve Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanmalıdır. Buradaki mülkiyet sorunu 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması ile çözümü mümkün olduğundan, ayrıca bir imar hakkı verilmesine gerek yoktur.

Bu nedenle; Mersin İli Toroslar İlçesi Çopurlu Mahallesi 1115 numaralı parsel ile ilişkin itirazın kabul edilerek, Akbelen Bulvarının batısında 230. Caddeye kadar olan kısmın Tiraret+Konut Alanından Ticaret Alanına Dönüştürülmesini uygun bulmuyor, bu konuda alınan karara muhalefet ediyorum.

2- TOROSLAR BELEDİYESİ'NİN TAPUDA YENİŞEHİR İLÇESİ BAHÇE MAHALLESİ 3141 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN İTİRAZININ REDDİ

Tapuda Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi 3141 ada 1 parsel, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin geçmiş tarihte onaylandığı plan değişikliği teklifi ile "Mersin Büyükşehir Belediyesi Sosyal Tesis Alanı" olarak planlanmıştır. İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında söz konusu alan Konut Alanı olarak planlanmıştır. Büyükşehir Belediyesine terk edilmesi gereken söz konusu alanın tekrardan Konut Alanı olarak planlanmasını uygun bulmuyor, meri Uygulama İmar Planlarında yer aldığı şekliyle "Mersin Büyükşehir Belediyesi Sosyal Tesis Alanı" olarak planlanmasını talep ediyor, bu konuda alınan karara muhalefet ediyorum.

Günay Bekgel
M. M.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN 14.09.2018 TARİH VE 655 SAYILI ARA KARARI İLE İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONUNA İLE ULAŞIM KOMİSYONUNA MÜŞTEREKEN HAVALE EDİLEN 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANINA ASKI SÜRESİ İÇERİSİNDE YAPILAN İTİRAZLARIN DEĞERLENDİRİLMESİNE İLİŞKİN 11.10.2018 TARİHLİ KOMİSYON RAPORUNA MUHALEFET ŞERHİ GEREKÇE RAPORU

11.10.2018 tarihli komisyon toplantısında görüşülerek ihtisas komisyonlarınca karara bağlanan konular arasında yer alan 2 konuya ilişkin itiraz gerekçem aşağıda maddeler halinde açıklanmaktadır.

1- AKBELEN BULVARININ BATISINDA 230. CADDEYE KADAR OLAN KISMIN TİRETT+KONUT ALANINDAN TİRETT ALANINA DÖNÜSTÜRÜLMESİ

İtiraza konu olan alanı incelediğimde, söz konusu aksın meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "Park Alanı ve Belediye Hizmet Alanı" olarak planlı olmasına rağmen 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında Ticaret ve Konut Alanı olarak planlanmıştır. Askı süresinde yapılan itirazlarda söz konusu aksta konut yapılaşması olamayacağı gerekçesi ile Ticaret Alanı olarak planlanması kabul edilmektedir. Burada dikkat edilmesi gereken husus, bu alanın jeolojik açıdan yapılaşmaya uygun olmaması ile birlikte geçmiş planlarda "Park Alanı ve Belediye Hizmet Alanı" olarak planlı olmasıdır. Dolayısıyla söz konusu alan 1/1000 ölçekli planlarda olduğu şekliyle "Park Alanı ve Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanmalıdır. Buradaki mülkiyet sorunu 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması ile çözümü mümkün olduğundan, ayrıca bir imar hakkı verilmesine gerek yoktur.

Bu nedenle; Mersin İli Toroslar İlçesi Çopurlu Mahallesi 1115 numaralı parsel ile ilişkin itirazın kabul edilerek, Akbelen Bulvarının batısında 230. Caddeye kadar olan kısmın Tıret+Konut Alanından Ticaret Alanına Dönüştürülmesini uygun bulmuyor, bu konuda alınan karara muhalefet ediyorum.

2- TOROSLAR BELEDİYESİ'NİN TAPUDA YENİŞEHİR İLÇESİ BAHÇE MAHALLESİ 3141 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN İTİRAZININ REDDİ

Tapuda Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi 3141 ada 1 parsel, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin geçmiş tarihte onaylandığı plan değişikliği teklifi ile "Mersin Büyükşehir Belediyesi Sosyal Tesis Alanı" olarak planlanmıştır. İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında söz konusu alan Konut Alanı olarak planlanmıştır. Büyükşehir Belediyesine terk edilmesi gereken söz konusu alanın tekrardan Konut Alanı olarak planlanmasını uygun bulmuyor, meri Uygulama İmar Planlarında yer aldığı şekliyle "Mersin Büyükşehir Belediyesi Sosyal Tesis Alanı" olarak planlanmasını talep ediyor, bu konuda alınan karara muhalefet ediyorum.

Haydar ARICAN ✓
Mellon

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN 14.09.2018 TARİH VE 655 SAYILI ARA KARARI İLE İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONUNA İLE ULAŞIM KOMİSYONUNA MÜŞTEREKEN HAVALA EDİLEN 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANINA ASKI SÜRESİ İÇERİSİNDE YAPILAN İTİRAZLARIN DEĞERLENDİRİLMESİNE İLİŞKİN 11.10.2018 TARİHLİ KOMİSYON RAPORUNA MUHALEFET ŞERHİ GEREKÇE RAPORU

11.10.2018 tarihli komisyon toplantısında görüşülerek ihtisas komisyonlarınca karara bağlanan konular arasında yer alan 2 konuya ilişkin itiraz gerekçem aşağıda maddeler halinde açıklanmaktadır.

1- AKBELEN BULVARININ BATISINDA 230. CADDEYE KADAR OLAN KISMİN TİRARET+KONUT ALANINDAN TİCARET ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ

İtiraza konu olan alanı incelediğimde, söz konusu aksın meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "Park Alanı ve Belediye Hizmet Alanı" olarak planlı olmasına rağmen 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında Ticaret ve Konut Alanı olarak planlanmıştır. Askı süresinde yapılan itirazlarda söz konusu aksta konut yapılaşması olamayacağı gerekçesi ile Ticaret Alanı olarak planlanması kabul edilmektedir. Burada dikkat edilmesi gereken husus, bu alanın jeolojik açıdan yapılaşmaya uygun olmaması ile birlikte geçmiş planlarda "Park Alanı ve Belediye Hizmet Alanı" olarak planlı olmasıdır. Dolayısıyla söz konusu alan 1/1000 ölçekli planlarda olduğu şekliyle "Park Alanı ve Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanmalıdır. Buradaki mülkiyet sorunu 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması ile çözümü mümkün olduğundan, ayrıca bir imar hakkı verilmesine gerek yoktur.

Bu nedenle; Mersin İli Toroslar İlçesi Çopurlu Mahallesi 1115 numaralı parselle ilişkin itirazın kabul edilerek, Akbelen Bulvarının batısında 230. Caddeye kadar olan kısmın Tiraret+Konut Alanından Ticaret Alanına Dönüştürülmesini uygun bulmuyor, bu konuda alınan karara muhalefet ediyorum.

2- TOROSLAR BELEDİYESİ'NİN TAPUDA YENİŞEHİR İLÇESİ BAHÇE MAHALLESİ 3141 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN İTİRAZININ REDDİ

Tapuda Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi 3141 ada 1 parsel, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin geçmiş tarihte onaylandığı plan değişikliği teklifi ile "Mersin Büyükşehir Belediyesi Sosyal Tesis Alanı" olarak planlanmıştır. İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında söz konusu alan Konut Alanı olarak planlanmıştır. Büyükşehir Belediyesine terk edilmesi gereken söz konusu alanın tekrardan Konut Alanı olarak planlanmasını uygun bulmuyor, meri Uygulama İmar Planlarında yer aldığı şekliyle "Mersin Büyükşehir Belediyesi Sosyal Tesis Alanı" olarak planlanmasını talep ediyor, bu konuda alınan karara muhalefet ediyorum.

Raci Aydın
Raci Aydın

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN 14.09.2018 TARİH VE 655 SAYILI ARA KARARI İLE İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONUNA İLE ULAŞIM KOMİSYONUNA MÜŞTEREKEN HAVALA EDİLEN 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANINA ASKI SÜRESİ İÇERİSİNDE YAPILAN İTİRAZLARIN DEĞERLENDİRİLMESİNE İLİŞKİN 11.10.2018 TARİHLİ KOMİSYON RAPORUNA MUHALEFET ŞERHİ GEREKÇE RAPORU

11.10.2018 tarihli komisyon toplantısında görüşülerek ihtisas komisyonlarınca karara bağlanan konular arasında yer alan 2 konuya ilişkin itiraz gerekçem aşağıda maddeler halinde açıklanmaktadır.

1- AKBELEN BULVARININ BATISINDA 230. CADDEYE KADAR OLAN KISMİN TİRARET+KONUT ALANINDAN TİCARET ALANINA DÖNÜSTÜRÜLMESİ

İtiraza konu olan alanı incelediğimde, söz konusu aksın meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "Park Alanı ve Belediye Hizmet Alanı" olarak planlı olmasına rağmen 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında Ticaret ve Konut Alanı olarak planlanmıştır. Askı süresinde yapılan itirazlarda söz konusu aksta konut yapılaşması olamayacağı gerekçesi ile **Ticaret Alanı** olarak planlanması kabul edilmektedir. Burada dikkat edilmesi gereken husus, bu alanın jeolojik açıdan yapılaşmaya uygun olmaması ile birlikte geçmiş planlarda "Park Alanı ve Belediye Hizmet Alanı" olarak planlı olmasıdır. Dolayısıyla söz konusu alan 1/1000 ölçekli planlarda olduğu şekliyle "Park Alanı ve Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanmalıdır. Buradaki mülkiyet sorunu 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması ile çözümü mümkün olduğundan, ayrıca bir imar hakkı verilmesine gerek yoktur.

Bu nedenle; Mersin İli Toroslar İlçesi Çopurlu Mahallesi 1115 numaralı parsel ile ilişkin itirazın kabul edilerek, **Akbelen Bulvarının batısında 230. Caddeye kadar olan kısmın Tiraret+Konut Alanından Ticaret Alanına Dönüştürülmesini uygun bulmuyor, bu konuda alınan karara muhalefet ediyorum.**

2- TOROSLAR BELEDİYESİ'NİN TAPUDA YENİŞEHİR İLÇESİ BAHÇE MAHALLESİ 3141 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN İTİRAZININ REDDİ

Tapuda Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi 3141 ada 1 parsel, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin geçmiş tarihte onaylandığı plan değişikliği teklifi ile "Mersin Büyükşehir Belediyesi Sosyal Tesis Alanı" olarak planlanmıştır. İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında söz konusu alan Konut Alanı olarak planlanmıştır. **Büyükşehir Belediyesine terk edilmesi** gereken söz konusu alanının tekrardan Konut Alanı olarak planlanmasını uygun bulmuyor, meri Uygulama İmar Planlarında yer aldığı şekliyle "Mersin Büyükşehir Belediyesi Sosyal Tesis Alanı" olarak planlanmasını talep ediyorum, **bu konuda alınan karara muhalefet ediyorum.**

Ercan Soğan
(M)

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2018 Tarih ve 655 Sayılı Ara Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonuna İle Ulaşım Komisyonuna Müstereken Havale Edilen 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına Askı Süresi İçerisinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesine İlişkin 11.10.2018 Tarihli Komisyon Raporuna Muhalefet Şerhi Gerekçe Raporu

11.10.2018 tarihli komisyon toplantısında görüşülerek ihtisas komisyonlarınca karara bağlanan konular arasında yer alan 5 konuya ilişkin itiraz gerekçem aşağıda maddeler halinde açıklanmaktadır.

1. Mersin Valiliği'nin 1394539 referans no.lu, 1400871 referans no.lu, 1402344 referans no.lu, 1408248 referans no.lu, 1400696 referans no.lu yazılarıyla iletilen itiraz maddeleri detaylı olarak incelenip karar verilmemiştir.

2. Mimarlar Odası ve Şehir Plancıları Odası'nın 1402277 ve 1402861 referans numaralarıyla itiraza konu ettiği Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi 4893 ada 14 parselin BHA iken TİCK'e dönüştürülmesi ve Akdeniz İlçesi Nusratiye Mahallesi 289 ada 54 numaralı parselin BHA'dan kısmen TİCK'e dönüştürüldüğü görülmektedir.

3. Yenişehir Belediyesi'nin itirazlarından plan notlarıyla ilgili olan 1.14 maddesinde belirtilen hususun plan paftası ile plan notları arasında çelişki olduğundan itirazın kabul edilerek, Yenişehir/Bahçe Mahallesi 1345 ada 13 parselde 535 k/ka E=2.40 olarak düzenlenmesi gerekmektedir.

4. Yenişehir Belediyesi'nin itiraza konu ettiği Forum Alışveriş Merkezi karşısındaki alanın itiraz dilekçesine göre ihtiyaçtan dolayı TİCK alanından Genel Otopark Alanı'na dönüştürülmesi gerekmektedir.

5. Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı meclis kararı ile onaylanan Yenişehir Mezitli Akdeniz Toroslar İlçeleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu 1 (ay) süreyle askıya çıkmış olup yapılan itirazlar değerlendirilmek üzere 14.09.2018 tarih ve 655 sayılı ara karar ile İmar Bayındırlık, Çevre Sağlık ve Ulaşım Komisyonlarına müstereken havale edilmiştir. İtirazlar komisyonlarda değerlendirilirken komisyon üyelerine Toroslar Belediyesi'nin Akbelen Bulvarı batısında kalan 230. Cadde ile otoyol arası kısım için itirazda bulunduğu bu bölgenin mümkünse imar dışına çıkartılması değilse TİCK fonksiyonundan çıkarılarak Ticaret (T1) fonksiyonu verilmesi talep edilmiştir denildi ve komisyon üyeleri yanlış yönlendirildi. Çünkü bu bölge ile ilgili 1400248 referanslı numaralı Toroslar Belediyesi'nin itiraz dilekçesinde bu bölge ile ilgili herhangi bir itiraz bulunmamaktadır. Ama Yenişehir Mezitli Akdeniz Toroslar İlçeleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna ait 11.10.2018 tarihli komisyon raporunu okuduğumda 1377465 referans numaralı itiraza binaen değişiklik yapıldığı ama bu referans numarasının içeriğinde vatandaş BHA ve Kültürel Tesis Alanına isabet eden parselinin TİCK fonksiyonuna dönüştürülmesini isterken itiraz olmayan bölgedeki tüm parselleri içine alacak şekilde rapor düzenlendiğini farkettim.

Yukarıda belirttiğim referans numaraları ve konu başlıklarına ilişkin alınan kararlara muhalefet ediyorum.

İsmail YERLİKAYA

Çevre ve Sağlık Komisyonu Üyesi

